

la Pépinière d'Entreprises de Charleville-Mézières sur le thème « Trouvez des m² »

Des solutions pour aider les entreprises ardennaises à trouver des locaux



Joëlle Leheurte et Céline Geoffroy devant les panneaux d'information sur les disponibilités immobilières professionnelles.

« Nos entreprises implantées dans la Pépinière de Charleville-Mézières doivent trouver d'autres locaux dans le périmètre d'Ardenne Métropole au terme de la location, soit après 48 mois d'activité. Nous comptons aussi régulièrement des entreprises qui grandissent vite et sont contraintes de déménager. Sur les 24 entreprises de la pépi-

nière, la moitié cherche à poursuivre l'activité sur notre toiture », explique Céline Geoffroy, directrice de la pépinière qui représente 70 emplois. Les organismes logeurs et les agences immobilières privées ont justement des offres à proposer pour répondre à ces besoins et les ont présentées lors de la soirée « Trouvez des m² » organisée par la pépinière. Ainsi, Espace Habitat propose des locations de locaux commerciaux, notamment Habitat 08 présente un portefeuille de 80 biens professionnels disponibles sur tout sur Charleville-Mézières et sur Sedan. La Société d'Équipement et d'Aménagement des Ardennes recense quant à elle des terrains à vendre, des locaux industriels, des bureaux à louer et des locaux commerciaux sur les deux principales villes ardennaises. Turenne Immo est l'une des deux agences qui compte dans son portefeuille des ce- lules commerciales sur Sedan notamment. La seconde, le cabinet Bayard, spécialisé dans l'immobilier d'entreprises, commercialise des fonds de commerce et des biens immobiliers professionnels de tous types et de toutes surfaces.

La CCI des Ardennes a créé un site dédié à l'offre immobilière professionnelle alors que la Chambre de Métiers et

de l'Artisanat dispose d'une base de données nationale et ardennaise. Ardennes Développement a, de son côté, profité de cette manifestation pour présenter son offre de services pour des locaux en direction d'entreprises exogènes. Joëlle Leheurte, directrice du développement économique au sein d'Ardenne Métropole estime la vacance des locaux commerciaux à Charleville-Mézières de l'ordre de 11 %. « Les gens ont l'impression que ce chiffre est plus élevé, mais cela tient au fait que ce sont plusieurs commerces qui se succèdent dans une même rue. Nous constatons souvent pour plusieurs raisons : le prix des fonds de commerce ou des loyers excessifs, parfois plus aux normes et plus rarement des SCI qui ne s'occupent plus de certains patrimonies ».

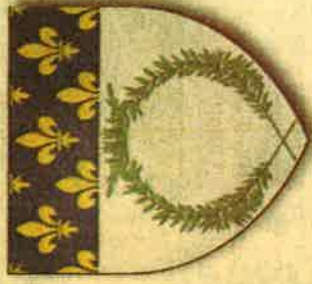
DENIS BARBIER

- PETITES AFFICHES MATOT BRAINE -

PMGS
Project Management
Global Solutions

Créée en 2001, PMGS est une société internationale à double compétence : formation et conseil en management de projet.

PMGS a le plaisir de vous présenter
SA NOUVELLE BRANCHE
à REIMS



FORMEZ-VOUS EN RÉGION GRAND EST !
Pour plus d'informations, contactez-nous !

+33(0)6 30 26 21 20 ✉ inter@pmgsgroup.com

www.pmgsgroup.com